

## Checkliste für Mietinteressenten

- Wohnungsbesichtigung
- Persönliches* Gespräch *aller* Familienmitglieder/Mitbewohner mit dem Vermieter
- Mitteilung der Entscheidung (Tel. 0174/2157490 oder per E-Mail an [hausverwaltung@robertmatzkestr2.de](mailto:hausverwaltung@robertmatzkestr2.de))
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung: Bescheinigung des bisherigen Vermieters (Name, Anschrift, Telefon) über Grund und Termin der Beendigung des Mietverhältnisses, die Regelmäßigkeit der Mietzahlung nach Höhe und Termin, die Miet-/Nebenkostenschuldenfreiheit und die Nichtanhängigkeit eines Mietrechtsstreites
- Mieterselbstauskunft und Bonitätsprüfung (Datenübersicht der SCHUFA nach Art. 15 DS-GVO aus lfd. Kalenderjahr, kostenfrei)
- Einkommensbescheinigung des Arbeitgebers, Rentenbescheid oder aktueller Leistungsbescheid des Jobcenters bzw. des Sozialamtes
- Bei Sozialleistungen aller Art: Angemessenheitsbestätigung des Jobcenters bzw. des Sozialamtes, ggf. Abtretungserklärung der monatlichen Zahlungen an Vermieter
- Bei monatlich verfügbarem Einkommen bis zur gesetzlichen Pfändungsfreigrenze: Nachweis einer aktuellen Privathaftpflicht-Versicherung
- Durchsicht und Unterschrift des Mietvertrages einschließlich Anlagen
- Kenntnisnahme und Anerkennung der Hausordnung
- Rücksendung eines unterschriebenen Exemplars des Mietvertrages einschließlich Kopien der Personalausweise *aller* Mitbewohner
- Kautionsparbuch (z.B. Ostsächsische Sparkasse Dresden) mit Einlage in Höhe von 3 Monatskaltmieten (*erst bei Schlüsselübergabe*)
- Übergabe-/Übernahmeprotokoll (*erst bei Schlüsselübergabe*)
- Anmeldung bei einem Energieversorgungsunternehmen (*innerhalb von 1 Woche nach Schlüsselübernahme*, Zählernummer/-stand wird benötigt)
- Ummeldung (mit Wohnungsgeberbestätigung) beim Einwohnermeldeamt des Ortsamtes Dresden-Pieschen (*innerhalb von 14 Tagen nach Schlüsselübernahme*)

Die Erfüllung *aller* Positionen der Checkliste ist Voraussetzung für die Rechtsgültigkeit des neuen Mietvertrages und die Schlüsselübergabe für die Wohnung.